

Kölner Studierendenwerk AöR

Geschäftsführer
Jörg J. Schmitz

**Unternehmenskommunikation
Kommunikation & Marketing**
Cornelia Gerecke
Referentin

Tel. +49 221 94 265-326
Fax +49 221 94 265-302
gerecke@kstw.de

Besucheradresse
Am Justizzentrum 3
50939 Köln

Zahlen und Fakten

Studentisches Wohnen im Kölner Studierendenwerk

Stand: 06.11.2019

Entwicklung Studierendenzahl

Sozialbeitragszahler*innen, die vom Kölner Studierendenwerk (Werk) betreut werden

- **2018/2019 WS: 87.572** immatrikulierte Studierende
- 2017/2018 WS: 87.401 immatrikulierte Studierende
- 2017: 87.358 immatrikulierte Studierende (Zuwachs Köln 0,6%)
- 2016: 86.845 immatrikulierte Studierende (Zuwachs Köln 3,3%)
- 2015: 84.294 immatrikulierte Studierende (Zuwachs Köln 1,28%)
(NRW: WS 15/16: 581.273, Zuwachs NRW 3,16%)
- 2014: 83.225 immatrikulierte Studierende (Zuwachs Köln 2,42%)
(NRW: WS 14/15: 563.452, Zuwachs NRW 4,64%)
- 2013: 81.257 immatrikulierte Studierende (Zuwachs in Köln 4,4%)
(NRW: WS 13/14: 538.464, Zuwachs NRW 6,46%)
- 2012: 77.761 immatrikulierte Studierende (Zuwachs in Köln 8,3%)
(NRW: WS 12/13: 505.808, Zuwachs: 6,83%)
- 2011: 71.813 immatrikulierte Studierende (Zuwachs in Köln 9,7%)
(NRW: WS 11/12: 473.449, Zuwachs: 10,19%)
- 2010: 65.490 immatrikulierte Studierende
(NRW: WS 10/11: 429.664)

90 Wohnheime

**vom Kölner Studierendenwerk verwaltet und vermietet
2018**

- im Eigentum: 87 Objekte
- angemietet: 2 Objekte (Kapellenstraße und Gebrüder-Coblenz-Str.)
- GbR: 1 Objekt Sudermanplatz

5.031 Wohnheimplätze

Entwicklung der Wohnheimplätze

- 2018: 5.031
 - Rückgang: 37 Plätze durch Aufgabe der Luxemburgerstr. 118 zum 31.07.2018, Übergabe an die Universität zu Köln erfolgt im Zuge des neuen Servicehauses (Stand BPL 31.12.2017 = 5068 und 31.12.2018 = 5031)
- 2018 bis 03.04.2018: 5.068
 - Zuwachs: 171 Plätze in der Gebrüder-Coblenz-Straße ab Herbst 2017 (angemietet von Rheinischer Beamten-Baugesellschaft mbH, Einzug am 01.11.2017)
 - Zuwachs: 62 Plätze in Leverkusen Opladen, erstes Wohnheim des Werks in Passivhausbauweise, Einzug 01.02.2017
 - Zuwachs: 35 Plätze in der Graacher Str. 4, Einzug 1. Juni 2017
 - Rückgang: 2 Plätze durch Umsetzung von Brandschutzmaßnahmen im Deutzer Ring 5 zum 01.01.2017
- 2016: 4.802
 - Rückgang: 42 Plätze weniger durch Rückgabe Krieler Dom an Erzbistum Köln; Auszug: 30.09.2016
- 2015: 4.844
 - Zuwachs: 25 Plätze Ausbau Wohnheim Bernkasteler Str. 52a; Einzug: 14.09.2015
 - Zuwachs: 59 Plätze Wohnheim auf der Platte, Gummersbach 5, Einzug: 01.05.2015
 - Zuwachs: 1 Platz in Hürth-Efferen wieder im Angebot
- 2014: 4.759
 - Zuwachs: 49 Plätze Wohnheim Polizeiwache Kalk (Kapellenstraße 28) angemietet von der GAG
- 2013: 4.709
 - Zuwachs: 42 Plätze Krieler Dom vom Erzbistum im Nov., 2013 angemietet
- 2012: 4.667 in 85 Wohnheimen

Geplante Projekte:

- Ludolf-Camphausen-Str. (Ehrenfeld) ab 2021 ca. 170 Plätze
- Franz-Kreuter-Str. (Ehrenfeld) ab 2021 33 Plätze
- Erweiterung Studierendendorf Efferen: Abriss grauer Norwegerhäuser, Wegfall von 70 Plätzen ab 2021. Neubau ab 2024 mit ca. 220 Plätzen

Zahlen Wohnheimplatzbewerbungen

Bewerbungen um einen Wohnheimplatz im Werk innerhalb eines Jahres

- **2019: 5.902 Bewerber(innen) (Stand: bis Septemeber 2019)**
- 2018: 9.771 Bewerber(innen) (+2,1% im Vergleich zum Vorjahr)
- 2017: 9.570 Bewerber(innen) (-3,7% im Vergleich zum Vorjahr)
- 2016: 9.939 Bewerber(innen) (-1,5% im Vergleich zum Vorjahr)
- 2015: 10.089 Bewerber(innen) (-2,8% im Vergleich zum Vorjahr)
- 2014: 10.379 Bewerber(innen) (+4,33% im Vergleich zum Vorjahr)
- 2013: 9.948 Bewerber(innen) (-3,23% im Vergleich zum Vorjahr)
- 2012: 10.280 Bewerber(innen) (+4,6% im Vergleich zum Vorjahr)
- 2011: 9.809 Bewerber(innen) (+11,91% im Vergleich zum Vorjahr)
- 2010: 8.765 Bewerber(innen)

Gegenüberstellung von Wohnheimplatzbewerbungen zum Beginn des Sommer- und Wintersemesters

	Sommersemester	Wintersemester
• 2019	1.743	5.320 (Stand: Sept. 2019)
• 2018	1.735	5.539
• 2017	1.711	5.478
• 2016	2.021	5.717
• 2015	1.942	6.164
• 2014	1.886	6.280
• 2013	2.048	5.789
• 2012	1.933	6.012
• 2011	1.685	5.848
• 2010	1.440	4.154

Mieten

Nachzahlungsfreie Warmmiete inkl. Internet mit Flatrate und Sat/ Kabel-TV-Anschluss

- **2019: 262 Euro**
- 2018: 262 Euro
- 2017: 256 Euro
- 2016: 256 Euro
- 2015: 252 Euro

- 2014: 247 Euro
- 2013: 243 Euro
- 2012: 236 Euro Durchschnittsmiete (in 2007: 231 Euro im Mittel)

Beispiele

- 152 Euro Miete: Grüngürtelstraße in Rodenkirchen, Flurzimmer (Einzelzimmer am Flur), 16 qm anteilige Wohnfläche, möbliert, eingerichtete Gemeinschaftsküche und Bäder, Internetanschluss
- 342 Euro Miete: Berrenrather Straße in Sülz, Apartment mit 32 qm Wohnfläche, unmöbliert, Kochnische, Badezimmer, Internetanschluss
- 284 Euro Miete: Höniger Weg in Zollstock, Einzelzimmer in 5er WG, 25qm anteilige Wohnfläche, eingerichtete Gemeinschaftsküche, 2 Bäder, Internetanschluss

Wohnformen (Verteilung nach WGs, Einzelzimmer, Apartments)

- 71 % WGs
- 19 % Apartments
- 10 % Flurzimmer

Privatzimmerangebote im gesamten Jahr auf www.mein-zuhause-in-koeln.de

- 2019: 544 Angebot (Stand: Sept. 2019)
- 2018: 635 Angebote
- 2017: 806 Angebote (+ 2,9% im Vergleich zum Vorjahr)
- 2016: 783 Angebote
- 2015: 839 Angebote
- 2014: 1.050 Angebote
- 2013: 1.700 Privatzimmerangebote seit dem Start der Initiative „Mein Zuhause in Köln“ am Aschermittwoch
- 2012: 520 Angebote im ganzen Jahr
- 2011: 388 Angebote im ganzen Jahr